



PROPUESTA DE FINANCIACIÓN | CRÉDITOS HIPOTECARIOS AMÉLIE

OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

La propuesta consta de 2 opciones base para el financiamiento por parte de **Itaú Uruguay** por la compra de terrenos en **Amélie** tanto para clientes residentes como no residentes en Uruguay:

I. Crédito de cuenta hipotecaria en dólares¹

Es una línea de crédito en cuenta en dólares. Se paga intereses e IVA solo por el monto de utilización de la misma. La amortización es de 1% mensual a partir del 7mo mes, teniendo la posibilidad de amortizar montos mayores. No tiene costo de pre cancelación.

- **Plazo: 106 meses** (la línea de crédito se amortiza a razón de un 1% mensual a partir del séptimo mes, pudiendo ser renovada al monto original transcurridos 18 meses desde su originación).
- **Tasa: 6,25%** (tasa preferencial para clientes del segmento Personal Bank).
- **Porcentaje a financiar:** Hasta el **50%** del valor de mercado del terreno a adquirir (debiendo el cliente haber integrado previamente el resto del saldo de precio). Casos que soliciten un porcentaje mayor serán evaluados en forma excepcional.

II. Crédito hipotecario amortizable en UI²

- **Plazo: hasta 20 años.**
- **Tasa: UI + 4,50%.**
- **Porcentaje a financiar:** Hasta el **50%** del valor de mercado del terreno a adquirir (debiendo el cliente haber integrado previamente el resto del saldo de precio). Casos que soliciten un porcentaje mayor serán evaluados en forma excepcional.

¹ Solicitud sujeta a aprobación crediticia de parte de Banco Itaú Uruguay SA.

² Solicitud sujeta a aprobación crediticia de parte de Banco Itaú Uruguay SA.